



TORNBY FRIPLEJEHJEM

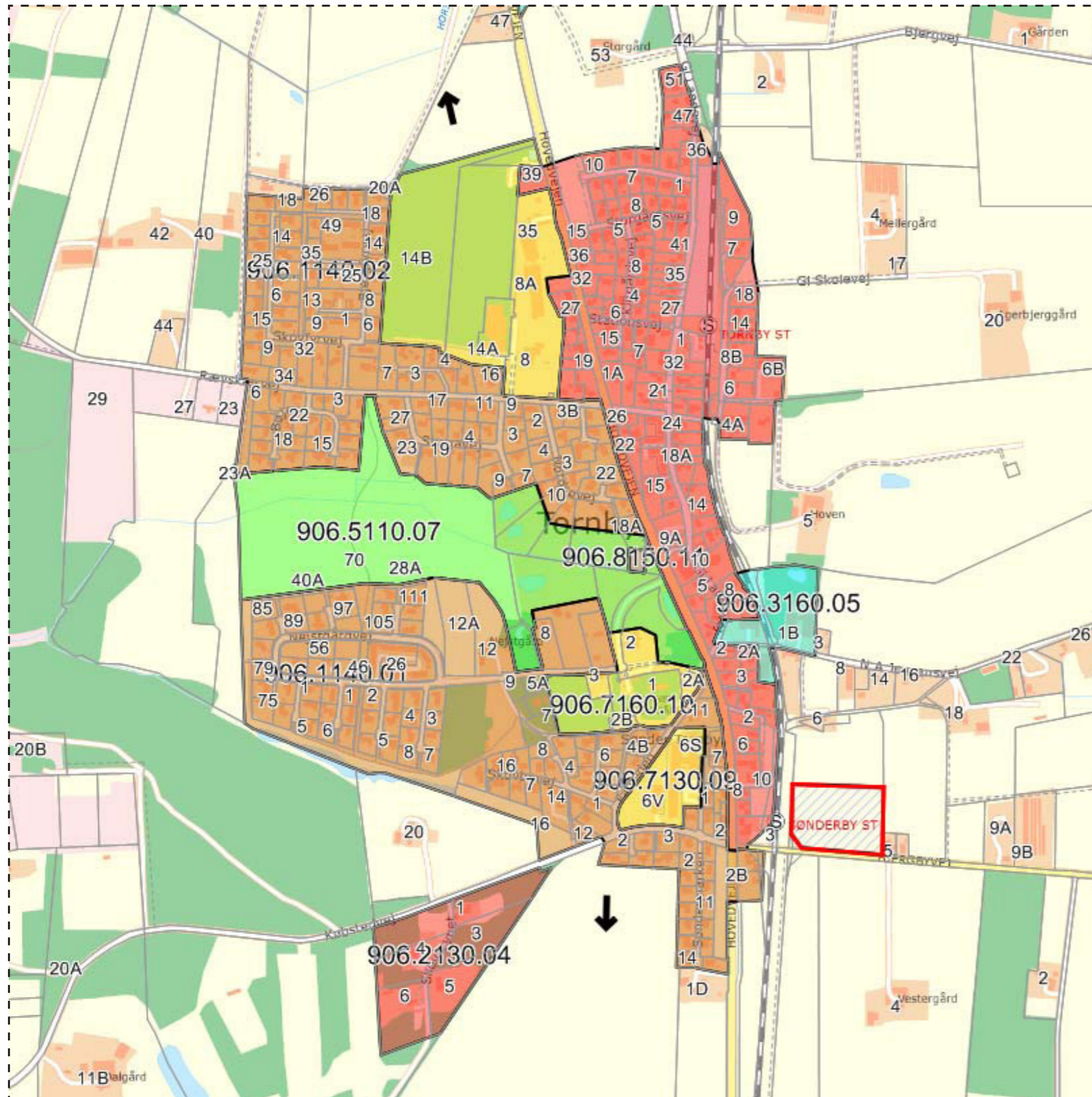
Præsentationsmateriale



PROJEKTOMRÅDE

Projektområde markeret med den orange farve







KOMMUNEPLANES RAMMER Tornby Byudvikling	04
PROJEKTOMRÅDET Projektområdets arealafgræsning	05
HOVEDGREB Koncept	06
BEBYGGELSESPLAN Situationsplan	07
INDRETNINGSPLAN Plantegning	08
TIDSPLAN Projektsforløb	14

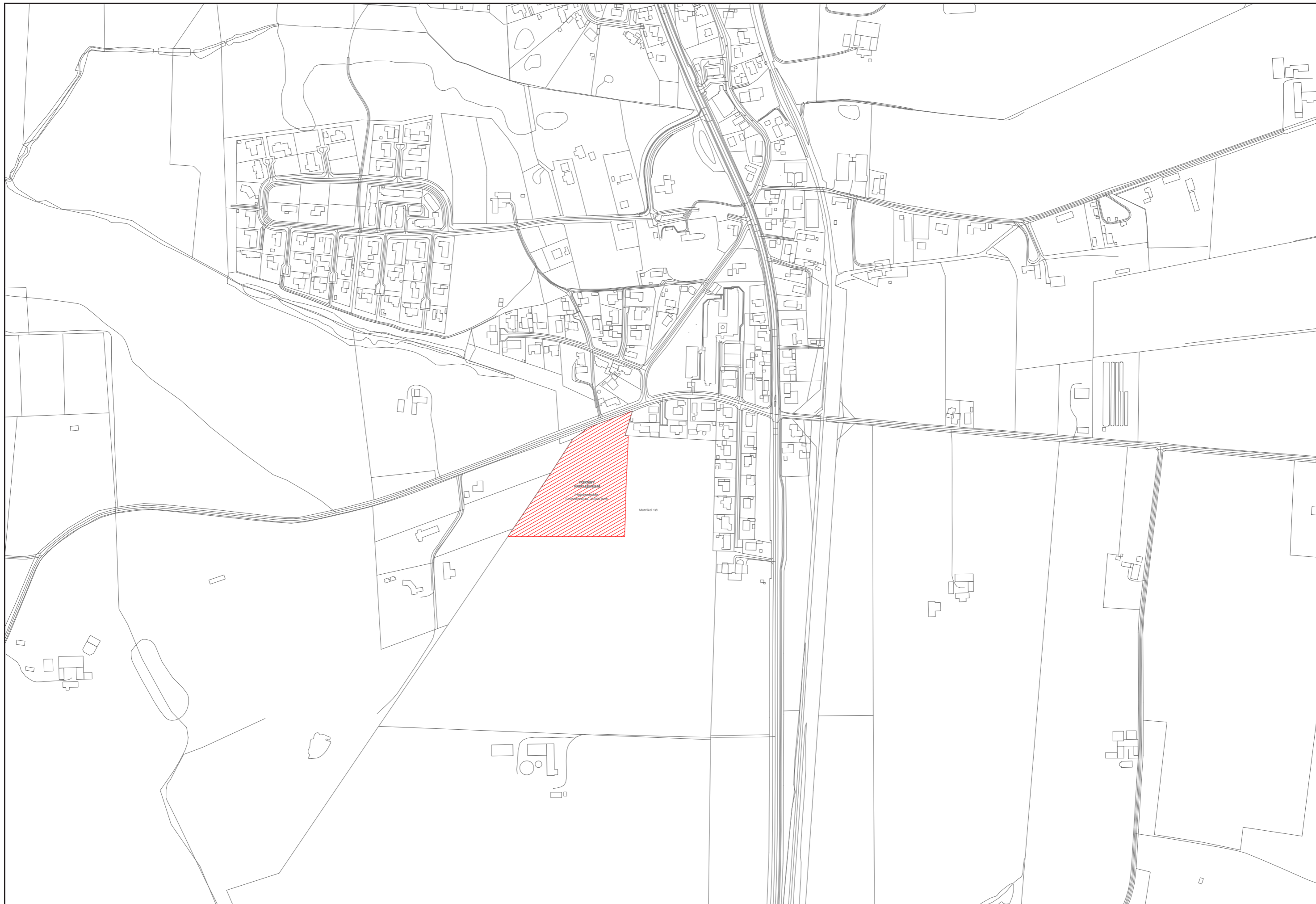


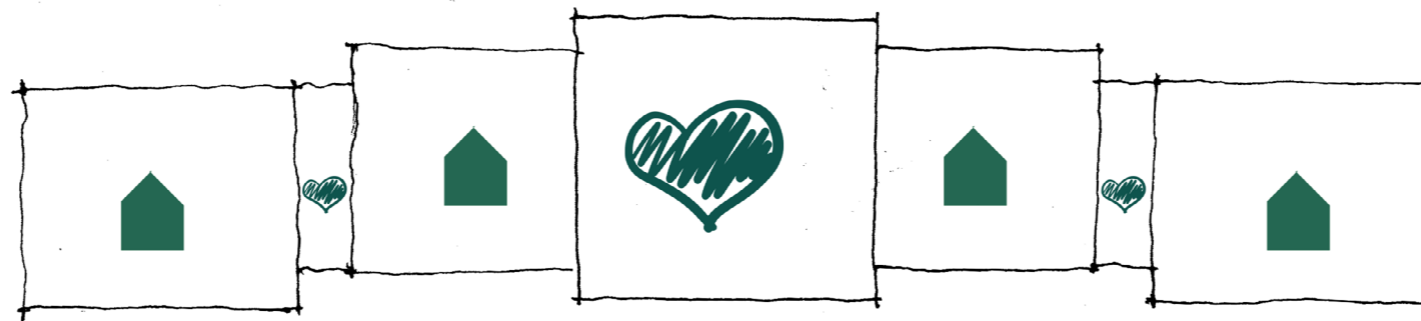
**KOMMUNALESPLANENS RAMMER
TORNBY**

Det fremgår af kortet, at der ikke er ledige arealer, og der skal laves ny planlægning. Luftfoto over en årrække vidner om, at byudvikling er sket langs Hovedvejen og Banen og Hovedvejen mod vest af Røvsøvej og fra Hovedvejen mod vest af Nejtgårdsvej.

SIGNATUR

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---|
|  | Rekrætive områder |  | Erhvervsområde |
|  | Offentlige formål |  | Bolig |
|  | Blandet bolig og erhverv |  | Pilene angiver ønskelige udviklingsretninger for Tornby |





KONCEPT

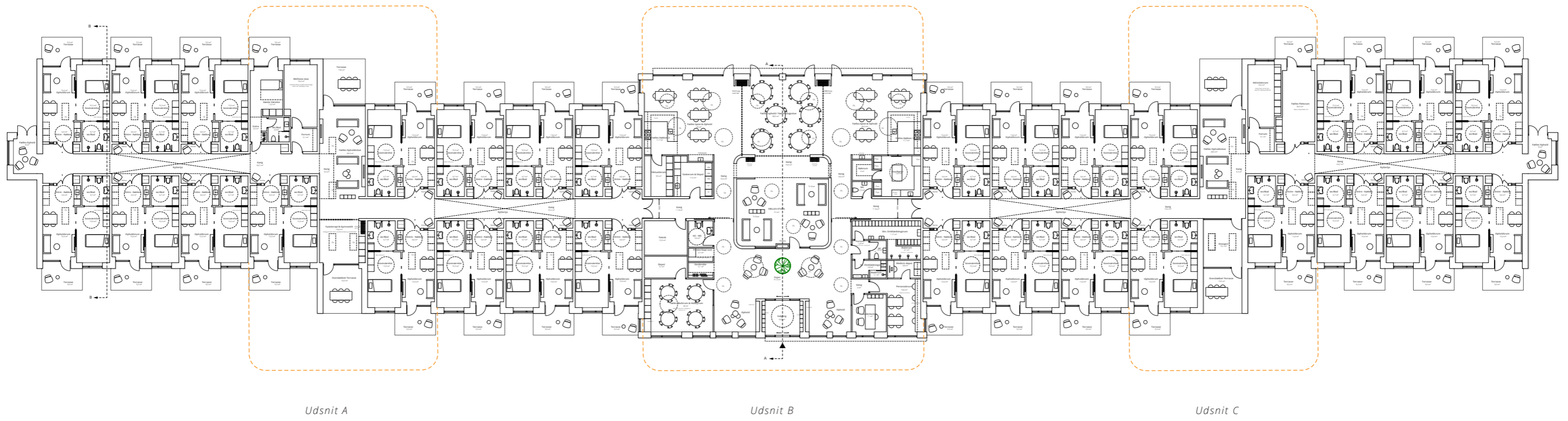
Organiseringens koncept er med husets hjerterum som omdrejningspunkt i bygningen. Hjerterummet indeholder alle fællesfunktioner, administration og servicefunktioner. Livet udspilles i hjerterummet, hvor det sociale liv udfoldes og privatlivet leves i de to forskudte længer, hvor der findes mindre og hyggelige fælles-arealer til beboerne.



TORNBYS FRILEJEHJEM	
MATRIKEL 10	Frilejehjem
Karakter	
Boligantal	30 boligenheder
Bruttoetageareal	
Frilejehjem (Hovedbygning)	2687 m ²
Depotskur (Ud bygning)	54,8 m ²
Depot & Værksted (Udbygning)	105,5 m ²
Gedeskur (Ud bygning)	10,0 m ²
Fradrag jf. BR18 §455 stk. 4 pkt. 3 (54,8 + 105,5 + 10) X 0,25 =	42,6 m ²
Samlet Bruttoetageareal	2814,7 m ²
Bebyggelsesprocent	
Bruttoetageareal	2814,7 m ²
Grundareal ca.	20.000 m ²
Bebyggelsesprocent (2814,7 X 100) / (20.000 kvm)	14,1 %




TORNBYS FRILEJEHJEM
 Situationsplan
 1 : 750 | A3L



FÆLLESRUMMENE

Det er centralt i plejehjemmets grundtanke, at den enkelte beboer får plads og rum til at skabe sit eget hjem. Det fornemmer man allerede når man kommer ind af hovedindgangen; her er der plads til at beboeren kan vente på at bussen kommer, familien, eller bare sidde og nyde at snakke med dem som kommer forbi. Fra foyeren - som er husets torv - har man direkte kontakt til lederkontor og personalerum, og man kan gå direkte ind i multirum og hobbyrum, hvis man kommer udefra til aktiviteter, eller hvis man som medlem af støtteforeningen skal deltage i livet på plejehjemmet.

Torvet står i direkte visuel forbindelse med fællesstuen som er det hyggelige rum midt i huset hvor man mødes for at snakke, se tv eller spille kort. Her er knap så højt til loftet som i resten af fællesområdet, og man fornemmer trygheden tydeligt.

Bag fælles-stuen findes køkkenerne for de to leve-bo-miljøer som er placeret omkring en fødselsdagsstue, lægger man de tre rum sammen kan der være mange mennesker og man har mulighed for at samle pårørende eller folk fra byen, og man kan holde julefester og fødselsdag.

KØKKENERNE

Køkkenerne er indrettet på en måde, så de kan fungere hver for sig og som omdrejningspunktet for de pædagogiske aktiviteter og det sociale fællesskab i det enkelte leve-bo-miljø, eller de kan benyttes samlet som produktionskøkken for madlavning til alle stedets beboere.

Køkkenet består af en professionel del som er indrettet efter alle hygiejneforskrifter og en aktivitetsdrevet del, hvor anretterkøkkenet kan benyttes i træning og aktivitet.

Her kan beboerne hjælpe efter evne, man kan bage, skrælle frugt, dække bord eller vaske op, eller man kan måske nøjes med at snakke og følge med i livet i og omkring køkkenet.

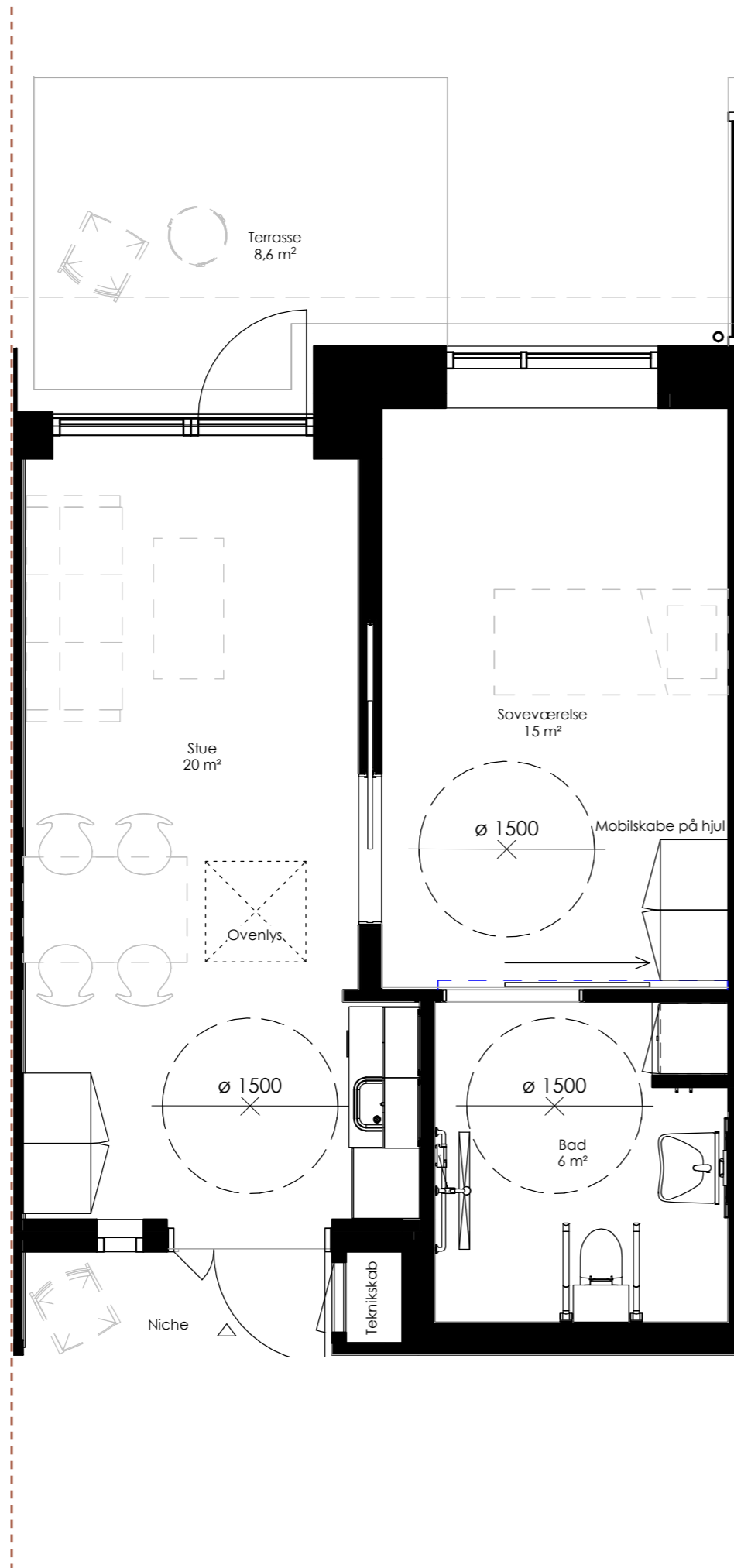
Fra fællesarealer og køkkener er der udgang til en stor overdækket solterrasse som har tæt kontakt til haven.



Indretningsplan udsnit B
med fællesboligfunktioner, admini-
stration og servicefunktioner
1:100



INSPIRATIONSBILLEDE
DESIGNPRINCIP FOR KØKKEN & FÆLLESSPISNING



Boligens indretningsplan med tilhørende inventar 1:50

BOLIGERNE

Når man ankommer til boligen er ankomstområdet markeret af et ovenlys som understreger fornemmelsen af at man bevæger sig fra ude til inde - fra gaden til boligen.

Ved siden af hoveddøren findes et vindue som giver visuel kontakt mellem gaden og boligen, så man oplever livet i huset. Umiddelbart inden for døren findes et lille the-køkken og et par højskabe så man har mulighed for at hænge sit tøj.

Boligen er en to-rums-bolig som i udgangspunktet består af en stue og et soveværelse. Rumopdelingen er dog lavet så fleksibel, at der kan skabes mulighed for at lægge de to rum næsten helt sammen, hvis boligen bebos af en enlig sengeliggende beboer.

Boligerne har en størrelse så de kan møbleres som ægtefældebolig, både hvis man ikke er fysisk plejkrævende og hvis den ene ægtefælle har behov for pleje om natten.

Vinduerne i soveværelset er placeret så lavt, at man kan se ud på græsset - både fra sin seng og fra en kørestol. Fra stuen er der direkte niveaufri adgang til egen terrasse.

BADEVÆRELSENE

Badeværelserne er indrettet efter alle krav og regler for særligt plejkrævende, og der er mulighed for opsætning af vaskesøjle, idet erfaringen viser, at tøjvask i egen bolig mindsker risikoen for smittespredning.

